

**УКАЗ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
01.08.2018 г.  
N УП-5495**

(с изменениями и дополнениями на 01.10.2018)

**О МЕРАХ  
ПО КАРДИНАЛЬНОМУ УЛУЧШЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА  
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН**

Приложение. Программа мер по повышению инвестиционной привлекательности страны

Отметить, что в целях создания в стране максимально благоприятного инвестиционного климата для привлечения прямых инвестиций реализованы масштабные меры по либерализации экономики, реформированию государственного управления, ограничению вмешательства в деятельность субъектов предпринимательства, сокращению и упрощению лицензионных и разрешительных процедур, обеспечению свободного доступа к товарам (работам и услугам), а также созданию в регионах необходимой инфраструктуры.

Ускоренными темпами осуществляется реформа налоговой политики и таможенно-тарифного регулирования, направленная на снижение налогового бремени и упрощение системы налогообложения для инвесторов, поддержку здоровой конкурентной среды.

Вместе с тем все еще имеют место бюрократические барьеры и препоны в работе с инвесторами, особенно на местах, заключающиеся в отсутствии должной поддержки со стороны хокимиятов всех уровней инициатив инвесторов, четкой координации работ министерств и ведомств в данном направлении, что препятствует укреплению доверия к последовательности государственной политики по формированию благоприятного инвестиционного климата.

В целях дальнейшего улучшения инвестиционного климата в стране, стимулирования привлечения прямых инвестиций, укрепления доверия инвесторов к последовательности государственной политики в данном направлении и повышения ответственности государственных структур в работе с инвесторами:

1. Установить с 1 августа 2018 года порядок, в соответствии с которым:

добросовестно действующему инвестору и субъекту предпринимательства возмещается имущественный ущерб, возникший по причине доверия законной силе принятого в отношении них административного акта государственного органа (должностного лица), полагаясь на законную силу которого, использовали имущество, совершили сделку или иным образом воспользовались предоставленными выгодами и преимуществами, в случае последующего признания данного акта недействительным или его отмены;

вопрос отмены или изменения административного акта государственного органа (должностного лица), в случаях если это затрагивает законные интересы добросовестного инвестора и субъекта предпринимательства, рассматривается в

судебном порядке, за исключением случаев, если его сохранение создает угрозу общественным интересам.

2. Определить, что с 1 сентября 2018 года:

принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно после проведения открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых планируется изымать, а также оценки выгод и издержек;

снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных собственникам в связи с таким изъятием;

убытки, причиненные физическим и юридическим лицам в результате вынесения незаконного административного акта государственного органа (должностного лица), подлежат возмещению государством, в первую очередь за счет внебюджетных средств соответствующих органов с последующим взысканием с виновного лица в регрессном порядке.

3. Установить, что изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно в следующих целях:

предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон;

выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров;

обнаружение и разработка месторождений полезных ископаемых;

строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей;

исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также в других случаях, прямо предусмотренных законами и решениями Президента Республики Узбекистан.

4. Внедрить с 1 октября 2018 года следующие новые механизмы предоставления земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности:

долгосрочная аренда земельного участка несельскохозяйственного назначения на срок до 50 лет, но не менее срока, указанного в заявлении, для реализации инвестиционных проектов;

реализация через аукцион права постоянного владения земельными участками для строительства объектов недвижимости (гостиниц, торговых объектов, культурно-развлекательных комплексов, объектов бытового обслуживания, образовательных и медицинских организаций, дорожной инфраструктуры и др.).

5. Предоставить право:

хокимам районов (городов) осуществлять отвод земельного участка несельскохозяйственного назначения в долгосрочную аренду предприятиям с иностранными инвестициями на срок до 50 лет, но не менее срока, указанного в заявлении, для реализации инвестиционных проектов в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Республики Узбекистан;

Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и города Ташкента заключать инвестиционные договора с иностранными инвесторами при реализации инвестиционных проектов с долей иностранных инвестиций в эквиваленте не более 10 миллионов долларов США, в пределах полномочий и в порядке, установленных законодательством;

Жокаргы Кенесу Республики Каракалпакстан, кенгашам народных депутатов областей и города Ташкента принимать решения о реализации неиспользуемых объектов государственной собственности (за исключением объектов, перечисленных в приложениях NN 1 и 2 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 16 июня 2017 года N ПП-3067 "О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур реализации объектов государственной собственности"), совокупная площадь которых составляет свыше 2000 кв. м, но не более 5000 кв. м, для реализации инвестиционных проектов.

6. Одобрить предложения Министерства юстиции, Министерства экономики и Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции о:

снижении минимального размера доли иностранных инвестиций в уставном фонде предприятия с иностранными инвестициями с 30 до 15 процентов;

отмене требования по обязательному участию иностранного юридического лица в качестве участника предприятия с иностранными инвестициями;

снижении минимального размера уставного фонда предприятия с иностранными инвестициями с 600 миллионов сумов до 400 миллионов сумов;

снижении размера государственной пошлины за государственную регистрацию предприятий с иностранными инвестициями в три раза;

определении минимального размера уставного фонда акционерного общества в 400 миллионов сумов;

отмене обязательного порядка заключения экспортных контрактов на плодоовощную продукцию по ценам не ниже цен, опубликованных АО "Узагроэкспорт", а также таможенного оформления плодоовощной продукции, проводимого без заключения экспортного контракта, на основании инвойса, по ценам не ниже цен, указанных на официальном веб-сайте АО "Узагроэкспорт".

7. Заместителю Премьер-министра Республики Узбекистан - председателю Государственного комитета Республики Узбекистан по инвестициям Холмурадову С.Р.:

обеспечить скоординированность действий уполномоченных органов по вопросам привлечения и всесторонней поддержки иностранных инвестиций исходя из компетенции каждого из них;

проводить заслушивание ежемесячных отчетов руководителей министерств, ведомств, хозяйственных объединений, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, советников по торгово-экономическим вопросам о реализации государственной инвестиционной политики с оценкой хода выполнения ключевых задач в данной области, в том числе с применением возможностей информационно-коммуникационных технологий;

расширить привлечение иностранных инвестиций путем организации международных конференций, семинаров, крупных инвестиционных форумов для широкого информирования иностранных инвесторов об экономическом потенциале страны, созданных благоприятных условиях для ведения бизнеса.

8. Возложить персональную ответственность на:

руководителей комплексов Кабинета Министров Республики Узбекистан, министерств, ведомств и хозяйственных объединений - за эффективную реализацию принятых решений по развитию инвестиционного климата, оказание необходимой поддержки иностранным инвесторам, качественное и оперативное рассмотрение инвестиционных заявок, проведение согласовательных процедур по инвестиционным заявкам, а также социально-экономическое развитие и решение проблемных вопросов в области инвестиционной деятельности;

председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента - за оказание всей необходимой поддержки иностранным инвесторам, оперативное рассмотрение инвестиционных заявок с налаживанием прямого и открытого диалога с инвесторами, систематическим проведением личного приема инвесторов, обеспечение доступа к соответствующей инфраструктуре, предоставление земельных участков, выдачу разрешительных документов, своевременное проведение согласовательных процедур по инвестиционным заявкам, системный мониторинг реализации инвестиционных проектов;

руководителя Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции - за проведение тщательной инвентаризации бездействующих или незавершенных строительством объектов, неэффективно используемых производственных помещений и земель для размещения на них инвестиционных проектов с участием прямых инвестиций;

председателя АО "Узбекэнерго", председателя АО "Узтрансгаз", министра жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан, председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента - за строительство и подключение производственных площадей инвесторов к внешней инфраструктуре, бесперебойное обеспечение инвесторов электрической энергией, природным газом, водой, а также внешними канализационными сетями в соответствии с их производственными потребностями;

председателя Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан - за оказание инвесторам консультативной помощи в реализации инвестиционных проектов в регионах республики.

9. Предоставить право иностранным гражданам и лицам без гражданства, инвестировавшим в Республику Узбекистан в размере не менее 8500-кратного минимального размера заработной платы, установленного в Республике Узбекистан на момент внесения инвестиций, в виде приобретения акций и долей хозяйственных обществ, а также создания иностранного предприятия, получать многократную трехлетнюю визу с возможностью неограниченного количества продления срока ее действия без необходимости выезда с территории Республики Узбекистан.

Министерству внутренних дел Республики Узбекистан внести предложения по внедрению порядка присвоения статуса "Почетный гражданин" иностранным лицам, внесшим значительные инвестиции в приоритетные сферы экономики страны.

10. Утвердить Программу мер по повышению инвестиционной привлекательности страны согласно приложению.

Возложить на руководителей министерств и ведомств персональную ответственность за своевременную и эффективную реализацию мероприятий, предусмотренных в Программе мер.

11. Государственному комитету Республики Узбекистан по инвестициям совместно с Национальным агентством проектного управления при Президенте Республики Узбекистан в срок до 1 января 2019 года разработать и внести в

установленном порядке проект унифицированного законодательного акта в области инвестиционной деятельности, направленного на создание максимально благоприятных условий для инвестирования.

12. Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан установить жесткий контроль за безусловным соблюдением всеми органами государственного управления и иными организациями, независимо от подчиненности, действующего законодательства по защите прав и гарантий инвесторов с принятием действенных мер по предотвращению нарушения установленного законодательства и привлечению к ответственности виновных должностных лиц.

13. Министерству юстиции Республики Узбекистан в двухмесячный срок: совместно с Государственным комитетом по инвестициям, Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, Министерством экономики и другими заинтересованными ведомствами внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа;

провести инвентаризацию ведомственных нормативно-правовых актов на предмет выявления в них норм и положений, препятствующих или затрудняющих инвестиционную деятельность, с принятием мер по их устранению.

14. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан - председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по инвестициям Холмурадова С.Р., Генерального прокурора Республики Узбекистан Муродова О.Б. и первого заместителя Государственного советника Президента Республики Узбекистан Мавлонова Б.М.

Президент  
Республики Узбекистан

Ш. Мирзиёев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Указу Президента РУз  
от 01.08.2018 г. N УП-5495

## **ПРОГРАММА МЕР по повышению инвестиционной привлекательности страны**

<b>№</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Форма реализации</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
1.	Разработка унифицированного законодательного акта,	Проект закона	до 31 декабря 2018 года	Госкоминвестиции (Холмурадов), НАПУ (Садиков),

	регулирующего инвестиционную деятельность.			Минэкономики (Ходжаев), МВТ (Ходжаев), Минюст (Давлетов), МИД (Камилов), Госкомконкуренции (Гулямов), ЦБ (Нурмуратов)
2.	Уменьшение минимального размера уставного фонда акционерного общества до 400 млн сум.	Проект закона	до 15 сентября 2018 года	Госкомконкуренции (Гулямов), НАПУ (Садиков), Минэкономики (Ходжаев), Минюст (Давлетов)
3.	Предоставление иностранным физическим лицам права непосредственно выступать в качестве учредителя (участника) предприятия с иностранными инвестициями.	Проект Указа Президента Республики Узбекистан	до 30 сентября 2018 года	Минюст (Давлетов), Минэкономики (Ходжаев), НАПУ (Садиков)
4.	Снижение минимального размера доли иностранных инвестиций до 15 процентов.			
5.	Совершенствование порядка аккредитации и деятельности представительств иностранных коммерческих организаций на территории Республики Узбекистан, в том числе увеличение срока аккредитации до 5 лет и снижение платы за аккредитацию в три раза.	Проект нормативно-правового акта	до 30 сентября 2018 года	Госкоминвестиции (Холмурадов), Минфин (Хайдаров), МВТ (Ходжаев), ТПП (Икрамов)
6.	Разработка "Дорожной карты" по созданию и продвижению бренда регионов республики, в том числе путем размещения рекламы (роликов) на ведущих телеканалах, фестивалях и форумах, в социальных сетях, разработки оригинальных слоганов.	Проект постановления Кабинета Министров	до 30 сентября 2018 года	Госкоминвестиции (Холмурадов), Госкомтуризм (Умаров), НАПУ (Садиков), Минэкономики (Ходжаев), МИД (Камилов), МВТ (Ходжаев), ТПП (Икрамов)
7.	Организация и проведение глобальных форумов с участием бизнес сообществ стран партнеров, направленных на освещение сути и значения реформ, проводимых в стране, в том числе информирование инвесторов об изменениях в законодательстве.	Организационные меры	до 30 октября 2018 года	НАПУ (Садиков), Госкоминвестиции (Холмурадов), МИД (Камилов), МВТ (Ходжаев), ТПП (Икрамов)
8.	Отмена порядка учета прогнозных показателей и ведения статистики экспорта	Проект нормативно-правового акта	до 1 сентября 2018 года	Госкомстат (Бегалов), МВТ (Ходжаев), ГТК (Азимов)

	<p>продукции по территориям в отдельности.</p> <p>Утверждение порядка ведения статистики экспорта с учетом: территории, продукция которой экспортируется;</p> <p>учета всех участников экспортных операций, в том числе производителя и содействующих органов;</p> <p>объемов, вывозимых физическими лицами;</p> <p>устранения факторов, негативно влияющих на экспортные операции, связанные с отчетностью об исполнении прогнозных показателей.</p>			
9.	Усиление гарантий обеспечения надежной защиты прав на объекты интеллектуальной собственности.	Проект нормативно-правового акта	до 10 ноября 2018 года	Минюст (Давлетов), Агентство по интеллектуальной собственности (Файзуллаев), Генпрокуратура (Саидкаримов)
10.	Развитие концессионных отношений, в том числе увеличение срока концессионного соглашения.	Проект закона	до 1 декабря 2018 года	Минэкономики (Ходжаев), НАПУ (Садиков), Госкомконкуренции (Гулямов), Госкоминвестиции (Холмурадов), Минфин (Хайдаров)
11.	Упрощение прохождения разрешительных процедур в сфере осуществления трудовой деятельности иностранных инвесторов и привлечения иностранной рабочей силы.	Проекты нормативно-правовых актов	до 30 сентября 2018 года	Минюст (Давлетов), Минтруд (Кудбиев), МВД (Бобожонов), СГБ (Игамов), Минэкономики (Ходжаев)
12.	Совершенствование трудового законодательства в частном секторе, предусматривающее: расширение оснований заключения срочных трудовых договоров; <p>внедрение новых форм приема на работу (разовые, почасовые), а также порядка почасовой оплаты труда;</p> <p>расширение возможности прекращения трудового договора по инициативе работодателя, в том числе с сокращением срока предупреждения.</p>	Проект закона	до 15 ноября 2018 года	Минтруд (Кудбиев), Минюст (Давлетов), Минэкономики (Ходжаев), Минфин (Хайдаров)
13.	Проработка вопроса о целесообразности введения института налогового кредита.	Аналитическая записка	до 30 сентября 2018 года	ГНК (Мусаев), Минфин (Хайдаров), Минэкономики



				(Ходжаев), НАПУ (Садиков), Госкоминвестиции (Холмурадов)
14.	Совершенствование порядка заключения и реализации инвестиционных договоров, предусмотрев, в том числе передачу органам исполнительной власти на местах право заключения инвестиционных договоров, оптимизацию процедур.	Проект нормативно-правового акта	до 20 октября 2018 года	Госкоминвестиции (Холмурадов), НАПУ (Садиков), Минэкономики (Ходжаев), Минюст (Давлетов)
15.	Внедрение современных методов законотворческой деятельности, направленных на обеспечение стабильности и прогнозируемости законодательства, а также исключение избыточного бремени правового регулирования.	Комплекс мер	до 30 ноября 2018 года	Минюст (Давлетов), Генпрокуратура (Саидкаримов), Минэкономики (Ходжаев)
16.	Расширение перечня случаев, признаваемых в качестве ухудшающих условия инвестирования, предусмотрев данные случаи на уровне закона с определением уполномоченного органа, который выдает заключение по применению гарантии.	Проект нормативно-правового акта	до 1 декабря 2018 года	Госкоминвестиции (Холмурадов), НАПУ (Садиков), Минюст (Давлетов), Генпрокуратура (Саидкаримов), Минэкономики (Ходжаев)
17.	Принятие мер по гармонизации национальных стандартов бухгалтерского учета с международными стандартами финансовой отчетности.	Комплекс мер	до 1 ноября 2018 года	Минфин (Кучкаров), ГНК (Мусаев), НАПУ (Садиков)
18.	Разработка и внесение порядка предоставления в аренду земельных участков.	Проект постановления Кабинета Министров	до 1 ноября 2018 года	Госкомгеодезикадастр (Абдуллаев), Минстрой (Тохтаев), Минюст (Давлетов)
19.	Поэтапное внедрение права частной собственности на земельные участки не сельскохозяйственного назначения (на первом этапе - при реализации зданий вместе с земельными участками и строительстве недвижимости) с выработкой правовых механизмов введения их в гражданский оборот.	Проекты нормативно-правовых актов	до 1 ноября 2018 года	Минюст (Давлетов), Госкомгеодезикадастр (Абдуллаев)
20.	Отмена применения в отношении субъекта предпринимательства штрафных санкций за допущение задержки поступления валютных средств, за исключением	Проект постановления Кабинета Министров	до 30 ноября 2018 года	ГНК (Мусаев), Минфин (Хайдаров), Счетная палата (Икрамов), Генпрокуратура (Саидкаримов)



	предприятий с участием государства.			
21.	Разработка проекта Закона "О международном коммерческом арбитраже".	Проект закона	до 30 августа 2018 года	Кабинет Министров (Холмурадов), ТПП (Икрамов), Минэкономики (Ходжаев), Верховный суд (Дежканов)
22.	Кардинальное реформирование системы лицензирования и прохождения разрешительных процедур, предусмотрев: унификацию законодательства о лицензировании отдельных видов деятельности и прохождения разрешительных процедур в сфере предпринимательства, в частности применение по отношению к лицензионным и разрешительным процедурам норм Закона "Об административных процедурах"; утверждение новой классификации системы лицензирования и прохождения разрешительных процедур на основе категорий рисков, с введением уведомительного порядка для осуществления отдельных видов деятельности и действий, соответствующих низкой категории риска в рамках новой системы; разработку методики оценки воздействия системы лицензирования и прохождения разрешительных процедур на инвестиционный климат на основе стандартной модели оценки затрат субъектов предпринимательства.	Проекты нормативно-правовых актов	до 1 декабря 2018 года	НАПУ (Садиков), Минюст (Давлетов), ТПП (Икрамов)
23.	Ускорение процессов приватизации и привлечения частного капитала в акционерные компании путем: проведения первичного (IPO) и вторичного (SPO) публичного размещения акций населению, в первую очередь в сферах строительства и финансов, в том числе не менее 5 объектов в 2018-2019 годах; установления порядка, в соответствии с которым организаторы торгов самостоятельно применяют механизм поэтапного снижения цены объектов государственной	Проект постановления Кабинета Министров	до 20 сентября 2018 года	Госкомконкуренции (Гулямов), Минфин (Хайдаров), Минэкономики (Ходжаев)

	собственности без согласования с продавцом.			
24.	Совершенствование законодательства, направленное на привлечение инвестиций в образование, в том числе путем: открытия филиалов ведущих иностранных вузов и внедрения механизмов дистанционного обучения; отмены лицензирования ведущих иностранных вузов с признанием выданных ими дипломов без дополнительных процедур, в том числе без аккредитации.	Проект постановления Президента Республики Узбекистан	до 10 ноября 2018 года	МВССО (Маджидов), НАПУ (Садиков), Минюст (Давлетов)

**Примечание.** При реализации мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, форма разрабатываемого акта может быть изменена или разрабатываемый акт может быть объединен с иными актами, предусмотренными в других пунктах. При объединении двух и более актов сроком их разработки является наиболее поздний срок, определенный для исполнения соответствующих пунктов.