



Хокимият
Ташкентской
области



Empowered lives.
Resilient nations.

КУЙИЧИРЧИКСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Почему нужно инвестировать в Куйчирчикский район!

-  Ближайшее расположение к столице Узбекистана городу Ташкент и базовым производствам сырья и материалов.
-  Государственные гарантии и возможность приобретения объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости.
-  Удобный пакет преференций и льгот для инвесторов, предоставляемых в рамках специальных экономических и малых промышленных зон.
-  Большая ресурсная база для интенсивного развития агропроизводства и пищевой промышленности.
-  Разветвленная сеть автомобильных дорог и удобное расположение для хранения и экспорта свежей и переработанной плодоовощной продукции.
-  Уникальные возможности для создания агро-туристических кластеров на базе развития рыбоводства и виноделия.

Разделы издания:

- (4) Базовая информация и демографические показатели
- (6) Транспорт, транзит и логистика
- (8) Экономические показатели
- (10) Структура экономики, налогообложение и финансы
- (12) Сельское хозяйство
- (14) Плодоовощеводство, тепличный бизнес и виноделие
- (16) Агротуризм
- (18) Приватизация и аренда госимущества
- (20) Малая промышленная зона
- (22) Свободная экономическая зона
- (24) Инвестиционные проекты
- (30) Справочная информация



Добро пожаловать в Куйичирчикский район!

По инициативе Президента Республики Узбекистан Мирзиёева Шавката Миромоновича сегодня принимаются конкретные меры по повышению уровня индустриализации и развития регионов республики на основе широкого внедрения стандартов качества и современного оборудования, ресурсосберегающих технологий, увеличения объёмов глубокой переработки местного сырья и т.д.

Привлечение иностранных инвестиций в регионы республики, которые обладают большим экономическим потенциалом, остается одной из наиболее актуальных тем, требующих особого внимания и нового подхода к вопросам регионального социально-экономического развития.

Настоящий справочник подготовлен с целью раскрытия природно-климатических, транспортно-логистических и других преимуществ Куйичирчикского района Ташкентской области, а также обеспечения бизнес-сообщества, прежде всего международного, необходимой и полезной информацией об экономических возможностях и перспективах для вложения инвестиций в реализацию проектов в Куйичирчикском районе, особенно в таких сферах, как рыбоводство, тепличное хозяйство, интенсивное плодовоовощеводство, переработка сельхозпродукции и т.д.

Мы искренне надеемся, что представленная информация позволит потенциальным зарубежным инвесторам и местным компаниям оценить экономический потенциал Куйичирчикского района и найти перспективные для вложения инвестиций отрасли.

Председатель
Торгово-промышленной палаты
Республики Узбекистан



Адхам Икрамов

Хоким
Ташкентской области
Республики Узбекистан



Гуломжон Ибрагимов

Базовая информация

Куйичирчикский район расположен на востоке Ташкентской области Республики Узбекистан.

Площадь – 600 кв.км
Длина границ – 143,3 км.

По соседству находятся:
Янгиюльский (36,0 км границ),
Аккурганский (28,8 км),
Чиназский (27,9 км),
Уртачиричкский (28,9 км),
Зангиотинский (3,7 км) районы столичной области,
а также территория Сырдарыинской области (18,0 км).

Хокимият Куйичирчикского района:
110900, г.Дустабад, ул. Навкирон, 1

Телефон: 0 370 56-72-080
Факс: 0 370 56-72-080
[E-mail: quyichirchiq.t@umail.uz](mailto:quyichirchiq.t@umail.uz)
Сайт: www.quyichirchiq.uz

Центр «Одно окно»
110900, г. Дустабад, ул.Навкирон, 1.
E-mail: YADM_2016@umail.uz
Телефон: 0-370-56-72-079



www.quyichirchiq.uz

Временная зона: +5 GMT
Asia/Samarkand

Расстояние:

до центра города Ташкента – 67,3 км
до центра города Нурафшон (административный центр Ташкентской области) – 49,1 км

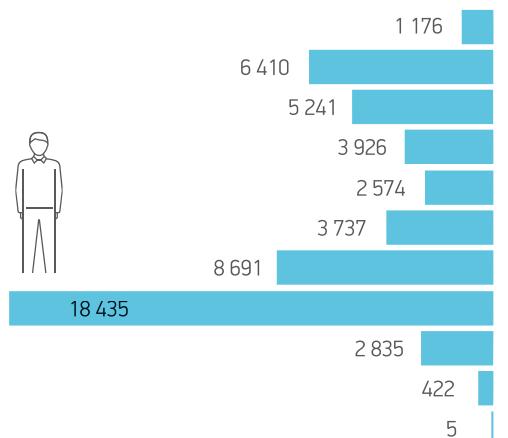


Административный центр – город Дустабад (ок. 16,4 тыс. жителей).

Демографические показатели

Всего населения
104,9
тыс.чел.

Количество населения
(на 01.01.18 год)

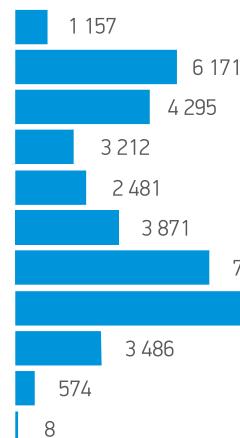


Возраст

(Всего 53452)

Женщин

(Всего 51426)



Половозрастная структура населения



Показатели занятости //тыс.чел



Экономически активное население



Занятое население

Естественное движение населения

Общая численность
Естественный рост
Темп роста к предыдущему году (%)

	1991	2000	2010	2016	2017
87300	94752	99115	103882	104878	
1671	1152	1394	1646	1486	
99,4	100,7	101,2	101,2	100,9	



Занятость по отраслям //в %

	Сельское хозяйство	25,9
	Промышленность	19,8
	Строительство	9,3
	Торговля	11,4
	Перевозки и хранение	5,2
	Образование	6,3
	Здравоохранение и соцзащита	3,9

Транспорт, транзит и логистика

Куйичирчикский район удобно расположен в часовой близости от важных транспортных артерий и узлов страны и имеет доступ на рынки города Ташкента, административного центра Ташкентской области – города Нурафшон, а также промышленных центров области – городов Бекабад, Алмалық, Ахангаран и Ангрен, где находятся промышленные гиганты горно-металлургического комплекса по добычи угля, производству энергетики и др.

В настоящее время идут работы по созданию агрологистического центра с

возможностями для заморозки, сушки, упаковки и хранения плодовоощной продукции и др.



ТРАНСПОРТНАЯ И ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Район обладает уникальными дорожно-транспортными возможностями и логистическими ресурсами для длительного хранения сезонных фруктов и овощей и бахчевых.

Так, в районе работают:



Джизак
153 км.

Казахстан

Шымкент ▲

3-й по величине город
Казахстана, Шымкент

197 км.



Ташкент
67,3 км.



Чиназ

Дустабад

Нурафшон

Ангрен



Алмалық
73,4 км.

Гулистан

67,5 км.

Таджикистан

Худжанд ▲

2-й по величине город
Таджикистана, Худжанд

165 км.

ВЫХОД НА КРУПНЫЕ
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЦЕНТРЫ

Расстояние от райцентра
до областного центра **45 км**

Всего **15 км** до ближайшего ЖД узла
(станция Чиназ)

Кыргызстан

Дорога через
перевал Камчик
в Ферганскую Долину
(Фергана, Андикан,
Наманган, далее Ош)

Экономические показатели

Основные показатели

В Куйичирчикском районе преобладает сельскохозяйственное производство, где на его долю приходится 5,2 % от областного показателя валового сбора сельскохозяйственной продукции. Хотя сельское хозяйство остается базовой отраслью экономики района, в последние годы ощутимыми темпами растет промышленность, в том числе производство товаров народного потребления.

Динамика инвестиций в основной капитал

В условиях развивающейся экономики района важная роль принадлежит инвестициям, где среднегодовые темпы роста инвестиций в основной капитал составляют около 110%. В структуре инвестиций сохраняется тенденция снижения доли инвестирования из централизованных источников (бюджетные средства, целевые государственные фонды, средства фонда развития детского спорта) с одновре-

	//млрд.сум	2015	2016	2017
Промышленная продукция	133,5	148,6	159,9	
Товары народного потребления	93,3	99,4	111,1	
Валовая продукция сельского хозяйства	318,1	326,4	440,4	
Инвестиции в основной капитал	28,5	32,0	35,5	
Строительные работы	18,5	16,3	20,3	
Услуги	103,5	127,7	144,2	

менным ростом доли нецентрализованных инвестиций. Соотношение данных показателей в 2017 году составило 11,5% и 88,5%.

При этом в структуре нецентрализованных инвестиций в основной капитал резко выросла доля кредитов коммерческих банков и других заёмные средства (35,2% всех инвестиций), также преобладают собственные средства предприятий (26,2%) и акопления населения (26,2%).

Показатели	Объем инвестиций (млн.сум)	Темп роста (%)	Доля в валовых инвестициях, (%)		
			2015	2016	2017
Всего:	35500	110,8	100,0	100	100
Централизованные источники:	4082,5	111,2	20,0	11,5	11,5
бюджетные средства	603,5	107,9	3,9	1,7	1,7
целевые государственные фонды	2698	110,9	13,3	7,6	7,6
средства фонда развития детского спорта	781	115,1	2,1	2,1	2,2
Нецентрализованные источники:	31417,5	110,8	80,0	88,5	88,5
собственные средства предприятий	9613,8	111,0	21,4	27,1	27,1
средства населения	9299,6	110,9	48,9	26,2	26,2
прямые иностранные инвестиции и кредиты	-	-	1,2	-	-
кредиты коммерческих банков и другие заёмные средства	12504,1	110,6	8,4	35,3	35,2

Показатели внешней торговли Внешнеторговый оборот



Средняя номинальная зарплата рабочих и служащих // в долл. США

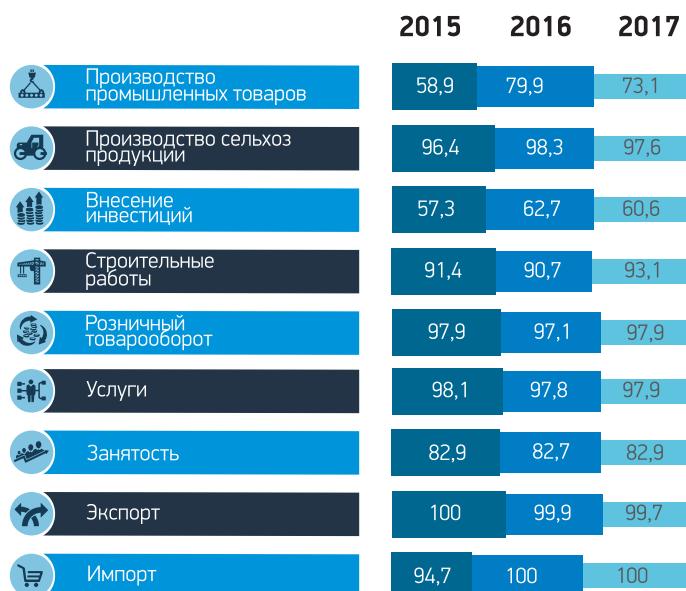


Предприятия по типу организации:



479 действующих предприятий

Доля малого бизнеса в производстве продукции (%)



Субъекты малого бизнеса в разрезе отраслей



Структура экономики



Промышленность

Промышленность района представлена **108** предприятиями, выпускающими относительно небольшую группу товаров и материалов, основанных на местном сырье.

В районе работают два крупных производства



АО "Мустакиллик пахта тозалаш заводи"



Предприятиями отрасли выпускаются:

- 🐄 Мясо-молочная продукция,
- 🍞 Кондитерские и хлебные изделия,
- 🍷 Винная продукция,
- 🐟 Рыбная продукция и рыбная мука.



СЭЗ «Балик ишлаб чикариш»
(бывшее АО "Baliqchi").

Также производится



В целях рационального использования природно-сырьевого, производственного и трудового потенциалов в настоящее время реализуется Программа мер по комплексному развитию городов и районов Ташкентской области на 2016-2018 годы. В частности, реализуются более 600 инвестиционных проектов по созданию новых, модернизации, техническому и технологи-

ческому перевооружению действующих мощностей промышленных предприятий. Непосредственно в Куйчиричкском районе, в рамках реализации Программы, осуществляются 35 проектов на основе широкого внедрения мер современного оборудования, обеспечения увеличения объемов глубокой переработки местного сырья,

В том числе в

Пищевой промышленности

Стройиндустрии

Текстильно-обувной



19 проектов



9 проектов



4 проекта

Расчетная стоимость проектов около \$2,4 //млн.

Кроме того, в ближайшей перспективе в районе будет создан хлопково-текстильный кластер с полным циклом переработки и производства из хлопка-сырца готовой текстильной продукции.

Так, в 2018-2020 годах намечено реализовать проект по организации кластера, на цели которого будут привлечены инвестиции на более чем:

\$59 //млн.

Тарифы на ресурсы

	Физ.лица	Юр.лица
Электроэнергия //квт.ч	\$0,025	\$0,028
Природный газ //м³	\$0,024	\$0,036
Питьевая вода //м³	\$0,057	\$0,095

Налогообложение и финансы

Основные налоги

	Налог на прибыль	12%	Предприятия-налогоплательщики, имеющие годовой оборот (выручку) до 1 миллиарда сумов (\$ 129 000) , вместо НДС и налога на прибыль могут уплачивать налог с оборота 4%
	НДС	20%	
	Налог на имущество юрлиц	2%	
	Налог на дивиденды	5%	
	Социальный платеж на З/П работника	12%	
	Налог на доходы физлиц	12%	

Предприятия-налогоплательщики, имеющие годовой **оборот** (выручку) до **1 миллиарда сумов (\$ 129 000)**, вместо НДС и налога на прибыль могут уплачивать налог с оборота **4%**

Примечание:

предприятия, имеющие годовой оборот по итогам предыдущего года более 1 млрд сумов или достигших установленного порога в течении года, автоматически переводятся на оплату налога на прибыль и оплату НДС

Достигнутые за последний год результаты реформ банковской системы

- Обеспечен свободный доступ к конвертации национальной валюты в свободно-конвертируемую.
- Предоставлена возможность иностранным инвесторам репатриировать валюту без каких-либо ограничений.
- Упразднена разница между наличными и безналичными платежами.
- Внедрены цифровые методы осуществления платежных операций.
- Упразднены какие-либо искусственные ограничения на свободное распоряжение собственными ресурсами.

Льготное кредитование сельхозтехники

В соответствии с постановлением Президента: «О дополнительных мерах по дальнейшему повышению технической оснащенности сельского хозяйства Ташкентской области» фонд целевого финансирования государственных закупок сельскохозяйственной продукции и оснащения техникой сельского хозяйства и коммерческие банки помогают фермерским хозяйствам и машинно-тракторным паркам Куйичирчикского района обновлять имеющуюся в распоряжении технику. Поставка осуществляется на лизинговой основе через АО «Узагролизинг», с процентной ставкой не выше 2% годовых, в запланированном объеме в срок до 1 декабря каждого года.



Сельское хозяйство

Сельскохозяйственным производством в основном занимаются фермерские хозяйства, однако заметную долю продукции дают дехканские хозяйства и приусадебные участки граждан.

В растениеводстве района прослеживается увеличение валовых объемов производства риса и бобовых культур, которое было достигнуто в основном за счет повышения урожайности этих культур. Производство картофеля находится на стабильном уровне. Большое внимание уделяется развитию интенсивного садоводства и тепличного хозяйства. В животноводстве наметилась положительная тенденция роста голов КРС, в том числе коров, МРС, активно развивается птицеводство. Этому способствует расширение земельных участков, отведенных под кормовые культуры. Особую важную роль в данной сфере играет

рыбоводство, где район имеет уникальные конкурентные преимущества.

Ожидается, что большие проекты будут реализованы в животноводстве. К примеру, сейчас в специалистами ООО «Gold Agro Standart» возводится животноводческая ферма, оснащенная по последнему слову техники, где будет заготавливаться до 360 тонн мяса и мясной продукции в год.

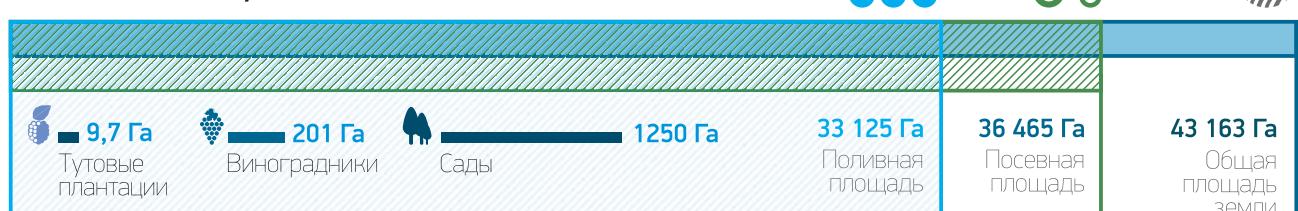
Объемы производства сельхозпродукции позволяют полностью покрыть потребности населения района, а оставшуюся часть направить на переработку или экспортовать. Так, Куйичирчинский район имеет большие ресурсы для организации продажи и переработки овощей, бахчевых, винограда, картофеля, риса, нута, фасоли, молока, яиц и рыбы.



Продукция сельского хозяйства в 2017 г. //валовый сбор в тоннах



Земельные угодья



Сельхоз предприятия

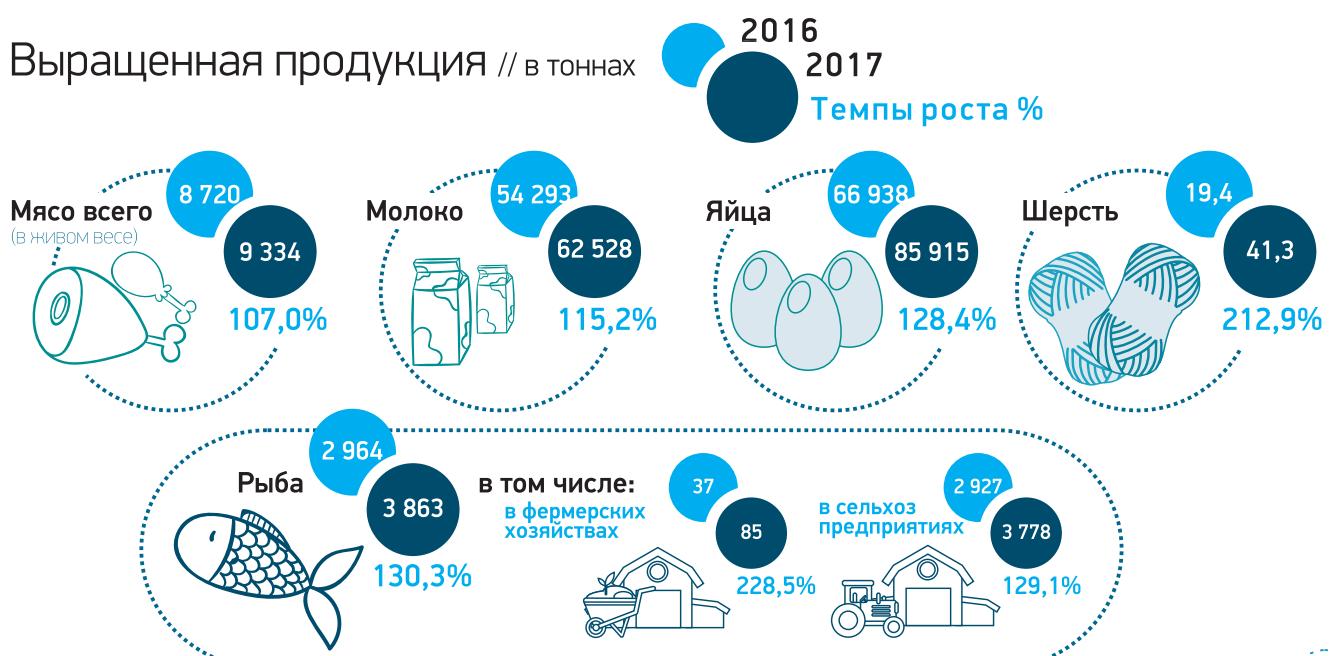
Фермерских хозяйств всего **675** на площади **33 173 Га**. Из них:



Показатели животноводства



Выращенная продукция // в тоннах



Плодоовощеводство и тепличный бизнес



В Куйичирчикском районе реализуются комплексные меры, направленные на расширение производства, хранение, переработку и экспорт плодоовощной продукции. В частности, внедряется кластерная форма организации производства, предусматривающая формирование цепочки по принципу «семена – рассада – выращивание продукции – заготовка – хранение – переработка – транспортировка – поставка на рынок».

При этом плодоовощные кластеры имеют право самостоятельно принимать решения по размещению посевов сельскохозяйственных культур, определению объемов выращивания продукции, их видов и сортов, применению агротехнологических методов с учетом почвенно-климатических условий и ориентацией на спрос на внутреннем и внешнем рынках.

Иностранным специалистам, привлекаемым в плодоовощные кластеры, выдаются многократные визы сроком до 12 месяцев. Выдача и продление многократных виз иностранным специалистам, а также временная прописка, учет по месту пребывания, осуществляется без взимания государственной пошлины.

Для финансирования плодоовощных кластеров предусмотрено привлечение кредитных линий международных финансовых организаций и институтов. К примеру, Всемирный банк в начале 2018 года на эти цели выделил Узбекистану заем в размере **\$500** млн.

В районе имеются достаточные резервы для расширения площадей продовольственных культур на закрытом грунте, где можно получать до трех урожаев в год.

Приоритет отдается теплицам, оснащенным современным оборудованием автоматического полива, управления микроклиматом, гидропоникой, системой зашторивания. В районе имеются уникальные возможности для установления в теплицах комбинированных котлов на угольном топливе и газе, что дает возможность использования дешевого угля из Ангренского угольного разреза.

	Стоимость природного газа //1м³	Юр.лица \$0,036
--	---------------------------------	-----------------

Применение в теплицах передовых технологий европейских стран, Республики Корея, Турции, Китая и Израиля позволяет достичь урожайности минимум

200 тонн с одного гектара.



Государством предоставлен ряд льгот и преференций местным и иностранным инвесторам, задействованным в секторе плодоовощедодства. Так, они освобождены сроком до 1 января 2021 года от всех видов налогов и сборов (за исключением единого социального платежа) в части производства семян, рассады, саженцев и подвоев в питомниках и теплицах.

Кроме того, на такой же срок, от таможенных платежей освобождены завозимые семена, саженцы и подвои, минеральные удобрения, химические средства защиты растений, современные энергосберегающие теплицы и комплектующие к ним.

Виноделие

Куйичирчикский район располагает благоприятными почвенно-климатическими условиями для развития виноградарства, позволяющими получать обильные урожаи этой культуры. В настоящее время отрасль имеет большие возможности для дальнейшего развития, где важным фактором служат закладываемые интенсивные виноградники, внедрение новых оросительных технологий, агротехнические мероприятия, разведение высокоурожайных сортов винограда.

Разнообразие сортов винограда позволяет производить разные виды продукции, такие как сушеный виноград (кишмиш), соки и виноматериалы. Они пользуются большим спросом на внешних рынках, занимают почетные места на международных ярмарках, конкурсах и дегустациях.

В Государственном реестре зарегистрировано:

 **43** сорта винограда, из которых:
18 столовых,
7 кишмишных
18 технических сортов.



**Льготы
для производителей
винной продукции**

Винодельческие предприятия сроком до 1 января 2025 года освобождены от уплаты таможенных платежей за ввозимые материалы, сырье, средства защиты растений и изделия, ввозимые и используемые в производстве винодельческой продукции.



Из **18** технических сортов,
6 относятся к европейским
сортам.



Именно эти сорта составляют потенциал для расширения площадей виноградников, урожай с которых востребован на внешних рынках. В данном районе преобладает сорт «Мускат белый».

Увеличение соотношений площадей особо ценных, европейских технических сортов, такие как «Алеатико», «Каберне-Совиньон», «Рислинг», «Майский черный», «Морастель», «Мускатный», позволяет наращивать объемы выработки виноматериалов и вина, которые пользуются спросом на внутреннем и внешних рынках.

Местные сорта являются основной базой выращивания столового винограда, например, «Хусайне», «Кишмиш чёрный», «Ризамат», «Кишмиш белый», «Тайфи розовый» и другие.



Агротуризм



В Куйичирчикском районе имеются все необходимые природно-географические предпосылки и достаточно высокий сельскохозяйственный потенциал для развития агротуризма, в том числе для проведения различных спортивных, оздоровительных и культурно-развлекательных мероприятий на базе развития рыбоводства и рыболовства. В территориальном аспекте, аграрный туризм подстраивается под соответствующую природно-рекреационную среду и рассматривается также как одна из разновидностей экологического туризма.

Агротуризм, довольно популярный в Европе, постепенно обретает популярность среди узбекистанцев, предпочитающих спокойствие, первозданность и экологическую чистоту.

В районе имеется опыт организации туристского досуга по моделям типа:



Здесь, на территории более 3 000 га, организованы озера, имеются:



Целевыми сегментами рынка агротуризма на базе развития рыбоводства и рыболовства выступают как граждане Узбекистана, так и иностранные туристы:

- ✓ деловые люди, которые не могут в силу особенности своей деятельности позволить себе длительный отпуск;
- ✓ дети в каникулярное время, родители которых неоднозначно воспринимают большое скопление детей в летних лагерях и полагают необходимым видом отдыха для своих детей избрать агротуризм;
- ✓ иностранные туристы, приезжающие в Ташкентскую область с деловыми и иными целями, предпочитающие останавливаться в спокойных местах;
- ✓ транзитные туристы;
- ✓ гостевые туристы, посещающие регион по ностальгическим мотивам.





Классическая модель агротуризма предполагает его организацию исключительно усилиями рыбаков или членов их семей, извлекающих из этого дополнительный доход, но не меняющих при этом своего производственного профиля. Здесь принципиальным и особенным является то, что клиенту-гостю предлагаются услуги проживания непосредственно рядом с озерами.

Потенциальный экономический эффект от развития агротуризма для жителей района

весьма значителен. Неограниченный диапазон предоставления таких услуг, как проживание, питание, отдых и досуг дает возможность получать доход каждому участнику туристского процесса. Туристы некоторое время ведут сельский образ жизни среди природных ландшафтов, знакомятся с ценностями народной культуры, прикладного искусства, с национальными песнями и танцами, местными обычаями, принимают участие в традиционном сельском труде, народных праздниках и фестивалях.

Формирование рыболовецкого комплекса аграрного туризма может стать одним из перспективных направлений развития экономики Куйичирчикского района и будет способствовать повышению уровня доходов сельского населения, обеспечению занятости населения, а также развитию социальной и инженерной инфраструктуры сельской местности.



Возможности для приватизации и постприватизационная поддержка

В настоящее время в республике реализуется программа приватизации, направленная на эффективное использование производственных площадей и объектов государственной собственности и хозяйственных обществ с долей государства, формирование благоприятных условий для активного привлечения инвестиций, а также дальнейшую поддержку развития новых конкурентоспособных производств создания на



Долгосрочная аренда государственного имущества

МИНИМАЛЬНЫЕ СТАВКИ арендной платы.

Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум	Цель использования площадей, передаваемых в аренду	Минимальная годовая ставка 1 кв. м/сум
Промышленность	4 100	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	11 600
Тракторное и сельско - хозяйственное машиностроение	3 300	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	18 100
Производство мебели, пластиковых окон и дверей	12 300	Материально-техническое снабжение и сбыт	11 600
Комбинормовая промышленность	3 300	Информационно-вычислительное обслуживание	11 600
Полиграфическая промышленность	11 600	Представление услуг по Интернету и компьютерной сети	11 600
Химчистка, крашение, стирка и обработка одеял и других изделий из тканей*	4 900	Операции с недвижимым имуществом	11 600
Хозяйственное управление промышленностью	11 600	Сбор и заготовка металлолома и вторсырья	6 900
Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1 га	1 646 000	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТЧСЖ)	6 600
Животноводство	2 000	Гостиничное хозяйство	13 200
Рыбоводство (в том числе питомники) 1 га	1 646 000	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 600
Пчеловодство 1 га	1 070 000	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	10 000
Ветеринарное обслуживание	4 100	Ломбарды	14 900
Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 100	Здравоохранение	8 200
Лесное хозяйство (в том числе сады) 1 га	1 646 000	Отдых и туризм	8 200
Автомобильная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	4 100	Фитобар	5 700
Автомобильная инфраструктура	1 100	Культурно-развлекательные центры	13 200

этой основе новых рабочих мест в производственной сфере, повышения занятости и благосостояния населения. Используемые методы приватизации являются гибкими, предприниматели могут приобретать объекты как целиком так и частями, а преимущественное право на приобретение госактивов имеет арендатор данного имущества.

Инвестор может оплачивать стоимость приобретенного государственного актива в рассрочку, в течении 36 месяцев. Если инвестор оплачивает стоимость приобретенных государственных активов в течение 1 месяца, ему предоставляется скидка на сумму по ставке рефинансирования ЦБРУз на день заключения контракта.

Инвестиционные проекты стоимостью свыше \$50 млн. и долей иностранного инвестора в размере не менее 50% предусматривают строительство внешних инженерно-коммуникационных сетей за счет бюджетных средств.

Кроме того, оформление кадастровой документации на объекты государственной собственности бюджетных организаций, реализуемые субъектам малого бизнеса и частного предпринимательства на основании решений Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан, производится за счет средств бюджета Ташкентской области.

Инвесторы, плательщики единого налогового платежа получают освобождение по налогу на имущество и земельному налогу на 12 месяцев со дня подписания договора купли-продажи.



Предоставление земельных участков и объектов

Начиная с 10 мая 2018 года реализация государственных активов и объектов недвижимости в Ташкентской области осуществляется исключительно через электронные торги.

Информацию о реализуемых объектах можно получить в территориальном управлении Госкомконкуренции по Ташкентской области:
тел: (+998 71) 230-41-70, 230-41-80, 230-41-68;
а также на сайтах Госкомконкуренции (privatization.gkk.uz) и «E-IJROAUKSION» (www.e-auksion.uz).

Правила участия в электронных торгах приводятся на сайте www.e-auksion.uz



www.e-auksion.uz



Перечень государственных объектов недвижимости в Куйичирчикском районе, реализуемых по "нулевой" выкупной стоимости, с инвестиционными обязательствами

В таблице приведены примеры объектов актуальных на третий квартал 2018 года. Все последние данные уточняйте на веб сайте

Наименование	Адрес	Общая площадь земли (га)	Из них занятые под здания и сооружения (кв.м)	Инвестиционные обязательства (долл. США)	Обязательства по созданию рабочих мест
Здания и сооружения бывшего детского сада	Поселок «Нурбай ота»	2	7 110	\$168 000	33
Здания и сооружения бывшего детского сада при школе №13	МСГ «Кургонча махалласи»	9	9 000	\$389 000	0
Здания и сооружения бывшего детского сада	ССГ «Узбекистон беш йиллиги», МСГ «Бирлик махалласи»	4	1 200,0	\$714 000	10
Здания и сооружения бывшего детского сада при школе №24	ССГ «Майдонтол», МСГ «Жамгиричи махалласи»	1	1 200,0	\$714 000	50
Старое учебное здание школы №48	ССГ «Истиклол», МСГ «Маърифат»	3	3 000,0	\$974 000	60
Здание и сооружение учебно-производственного предприятия	ССГ «Гул», МСГ «Гул махалласи»	4	3 960	\$259 000	10
Нежилое здание	г.Дўстобод, ул. Мухаммедовой	3	1 600	\$259 000	10
Нежилое здание	МСГ «Машраб»	3	2 900	\$227 000	29
Бывшее здание МСГ	МСГ «Күшек»	2	1 800	\$272 000	17
3-х этажное старое здание больницы	МСГ «Маданият»	30	4 700,0	\$6 493 000	50
Бывшее здание дома быта	МСГ «Маданият»	1	5 100	\$259 000	30
Бывшее здание магазина	МСГ «Мажаният»	0	3 200	\$129 000	15

Куйичирчикская малая промышленная зона (МПЗ)



Дата создания:
2017 год, 18 августа

Газ



Имеется

Электроэнергия



Имеется

Вода



Имеется



Земельная площадь
3,7 га

Малые промышленные зоны (МПЗ) создаются на базе неиспользуемых территорий и бездействующих производственных площадей объектов государственной собственности, передаваемых органам государственной власти на местах.

Административный совет производит отбор проектов по созданию производств по выпуску импортозамещающих и экспортно-ориентированных видов готовой продукции, материалов и комплектующих изделий, с учетом потребности экономики Ташкентской области, а также имеющихся минерально-сырьевых, сельскохозяйственных ресурсов и инфраструктуры.

Куйичирчикская районная МПЗ была создана в 2018 году на базе зданий и сооружение ООО "Дустобод тажриба механика заводи". Проводится активная работа по доведению до субъектов предпринимательства информации о видах импортозамещающих и экспортно-ориентированных готовой продукции, материалов и комплектующих изделий, предлагаемых к освоению на территории МПЗ в том числе путем оказания содействия субъектам предпринимательства в разработке бизнес-планов инвестиционных проектов по организации производств на территории МПЗ.



\$50 **млн.**

для
софинансирования
инвестиционных
проектов в МПЗ
Ташкентской
области



Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан открыл через коммерческие банки кредитную линию в размере 50 млн. долларов США для софинансирования инвестиционных проектов, реализуемых в МПЗ Ташкентской области, рефинансируемую Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан.



Преференции и гарантии для участников МПЗ

Аренда до **10** лет

Передача в собственность
при выполнении бизнес-плана

Недвижимое государственное имущество, находящееся на территории МПЗ, предоставляется субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 10 лет, с последующим предоставлением права собственности при условии выполнения бизнес-планов, создания и сохранения рабочих мест, своевременной уплаты всех налогов и других обязательных платежей.

Арендная ставка **0**

За пользование недвижимым государственным имуществом, находящимся на территории МПЗ, устанавливается нулевая ставка арендной платы.

Налог на имущество и прибыль **0** На
Единый налоговый платеж **0** На
2 года

Участники МПЗ освобождены сроком на два года, начиная с даты принятия решения о размещении хозяйствующего субъекта на территории МПЗ, от уплаты налога на имущество и налога на прибыль юридических лиц, а также единого налогового платежа (для субъектов, применяющих упрощенную систему налогообложения).

Оплата регистрации **0**

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся на территории МПЗ, осуществляется государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости без взимания платы.

Свободная экономическая зона (СЭЗ) по рыбоводству и переработке рыбы

Рыбная отрасль является одним из стратегических направлений обеспечения продовольственной безопасности в Узбекистане, где активно реализуется Программа мер по ускоренному инновационному развитию рыбной отрасли в республике на 2018-2023 годы.

Благодаря принятым за последнее время мерам последовательно увеличивается доля рыбоводства в структуре экономики страны. В целях создания условий для дальнейшего развития рыбной отрасли, совершенствования системы подготовки и переподготовки кадров, повышения качества научно-инновационных исследований и разработок, обеспечения широкого внедрения их результатов в практическую деятельность в 2018 году, на базе имущества, земельного участка, в том числе водоемов Куйичирчикского района была создана Свободно-экономическая зона по развитию рыбоводства и переработке рыбы ("Балик ишлаб чикарувчи", далее - СЭЗ).

Деятельность СЭЗ направлена на:

- создание племенного рыбопосадочного материала путем акклиматизации новых и апробированных видов рыб для дальнейшего развития собственного производства, зарыбления искусственных водоемов и обеспечения рыбоводческих хозяйств;

- организацию деятельности современного инкубационного цеха по выпуску племенных пород мальков, увеличение объемов производства молоди рыб, модернизацию и реконструкцию действующих прудов по выращи-

ванию рыбопосадочного материала;

- укрепление кормовой базы посредством создания современных мощностей по производству сбалансированных и высокобелковых кормов для собственных нужд и рыбоводческих хозяйств, удовлетворение потребности в фуражном зерне и сое путем посева зерноколосовых и масленичных культур;

- увеличение объемов улова рыбы за счет широкого внедрения инновационных и современных интенсивных технологий, в том числе садкового метода, установок замкнутого водоснабжения, для выращивания рыбы, а также повышения урожайности искусственных водоемов;

- создание современных комплексов по переработке рыбы, производству рыбной продукции (консервы, икра, мука, деликатесы и др.) для удовлетворения, в первую очередь, потребности населения, а также последующего экспорта в сопредельные страны;

- проведение мероприятий по лабораторному анализу гидрохимического состава воды, выявлению заболеваний рыб, их лечению и защите от болезней;

- организацию проведения научно-исследовательских работ по внедрению инновационных идей, технологий и разработок в процессы выращивания, улова и переработки рыбы, а также стажировок и практических занятий для студентов образовательных учреждений по направлениям специальности в рыбной отрасли.



В течение всего срока функционирования на территории СЭЗ

действуют особые налоговый, таможенный и валютный режимы.

Срок функционирования СЭЗ

30
лет

с возможностью
его последующего
продления

Для участников СЭЗ унифицированы
налоговый и таможенные режимы
с освобождением участников СЭЗ от
уплаты:

всех
видов
налогов

всех видов
таможенных
платежей

Кроме того, участники СЭЗ освобождаются на весь период деятельности СЭЗ от уплаты таможенных платежей на завозимое сырье, материалы и комплектующие изделия в части продукции, направляемой на экспорт, а также вправе использовать удобные для них условия и формы оплаты и расчетов за экспортные и импортные товары.

Отмеченные льготы предоставляются на срок от 3 до 10 лет в зависимости от объема внесенных инвестиций, в том числе в эквиваленте:

от
\$300 тыс.
до
\$3 млн.

сроком на 3 года

от
\$5 млн.
до
\$10 млн.

сроком на 5 лет

от
\$3 млн.
до
\$5 млн.

сроком на 7 лет

от
\$10 млн.
и выше

сроком на 10 лет

с применением в течение последующих 5 лет ставки налога на прибыль и единого налогового платежа в размере на 50% ниже действующих ставок.



АКИБ "Ипотека-банк" предоставляет кредиты для создания и обеспечения функционирования рыбопитомников и инкубационных цехов, внедрения современных технологий и методов выращивания рыбы, поэтапного формирования технологических цепочек по производству экспортноориентированной и конкурентоспособной рыбной продукции сроком до пяти лет, с льготным периодом два года и по ставке, не превышающей ставку рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан.



Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Производство строительных материалов в



Производство изделий из стекла



Производство изделий из газобетона



- Инициатор проекта: ООО «URBAN STEEL INDUSTRY»
- Стоимость проекта: \$ 3 543 000
- Годовая производственная мощность в натуральном выражении: 900 тонн
- Возможности экспорта в год: \$ 100 000
- Рабочие места: 50

Производство строительных материалов в

- Инициатор проекта: ООО «CASTING GLASS»
- Стоимость проекта: \$ 1 500 000
- Годовая производственная мощность в натуральном выражении: 10 000 шт.
- Годовая производственная мощность в денежном выражении: \$ 1 298 000
- Рабочие места: 40

Производство строительных материалов в

- Инициатор проекта: ООО «TOSHKENT GAZOBETON»
- Стоимость проекта: \$ 150 000
- Годовая производственная мощность в натуральном выражении: 14 000 м³
- Годовая производственная мощность в денежном выражении: \$ 103 000
- Рабочие места: 20

Организация производства сэндвич панелей, панелей из пенополистирола



- Инициатор проекта:
ООО «YASHNA DEMEU GROUP»
- Стоимость проекта:
\$ 1 666 000
- Годовая производственная мощность в натуральном выражении:
2200 м³
- Годовая производственная мощность в денежном выражении:
\$ 1 171 000
- Возможности экспорта в год:
\$ 600 000
- Рабочие места:
40

Производство керамического и силикатного кирпича



- Инициатор проекта:
ООО «SANDIRON CERAMICS»
- Стоимость проекта:
\$ 300 000
- Годовая производственная мощность в натуральном выражении:
7 200 000 шт.
- Годовая производственная мощность в денежном выражении:
\$ 1 800 000
- Рабочие места:
45

Производство шпатлевки и лако-красочной продукции



- Инициатор проекта:
ООО «URBAN STEEL INDUSTRY»
- Стоимость проекта:
\$ 81 250
- Годовая производственная мощность в натуральном выражении:
2 400 тонн
- Годовая производственная мощность в денежном выражении:
\$ 218 000
- Возможности экспорта в год:
\$ 95 000
- Рабочие места:
20

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Гибкая промышленность



Организация холодильной камеры на основе современных технологий

Инициатор проекта:
ООО «MODERN AGRICULTURE
AND INNOVATION SYSTEMS»

Стоимость проекта:
\$ 2 110 000

Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
2000 тонн

Возможности экспорта в натуральном
выражении в год:
1000 тонн

Рабочие места:
50

Гибкая промышленность



Производство крахмала на основе использования отходов рисоочистки

Инициатор проекта:
ООО «SILVER WIND»

Стоимость проекта:
\$ 1 250 000

Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
100 000 тонн

Годовая производственная
мощность в денежном выражении:
\$ 389 000

Рабочие места:
30

Легкая промышленность



Производство обуви из натуральной кожи

Инициатор проекта:
ООО «SD IDEAL»

Стоимость проекта:
\$ 231 000

Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
10 000 шт

Годовая производственная
мощность в денежном выражении:
\$ 130 000

Возможности экспорта в год:
\$ 53 000

Рабочие места:
70

Организация производства:

**плодоовощной
продукции в теплицах**



**мясомолочной
продукции**



- 👤 Инициатор проекта:
ООО «KING ROAD AGRO-ANIMAL»
- 💰 Стоимость проекта:
\$ 5 000 000
- ⌚ Годовая производственная
мощность в денежном выражении:
\$ 1 662 000
- 🛒 Возможности экспорта в год:
\$ 800 000
- 🏢 Рабочие места:
500
- ⌚ Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
100 тн ⏪ 1000 тн

Производство консервов из зеленого горошка, кукурузы, фасоли



- 👤 Инициатор проекта:
ООО «AGRO CONSERVA BUSINESS»
- 💰 Стоимость проекта:
\$ 1 850 000
- ⌚ Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
2 000 тыс. усл. банок
- ⌚ Годовая производственная
мощность в денежном выражении:
\$ 1 006 000
- 🏢 Рабочие места:
37

Организация животноводческого комплекса для КРС



- 👤 Инициатор проекта:
ООО «PROMEAT»
- 💰 Стоимость проекта:
\$ 3 800 000
- ⌚ Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
10 тыс. голов
- ⌚ Годовая производственная
мощность в денежном выражении:
\$ 1 363 600
- 🏢 Рабочие места:
50

Перспективные проекты, предлагаемые для реализации с иностранными инвесторами

Сельское хозяйство

Создание животноводческой фермы



- 👤 Инициатор проекта:
ООО «AZIYA MILK BEST»
- 💰 Стоимость проекта:
\$ 2 250 000
- ⚙️ Годовая производственная мощность в натуральном выражении:
10 000 тн мяса
- ↗️ Проектом предусматривается расширение действующего животноводческого хозяйства
- 👤 Рабочие места:
20

Сельское хозяйство

Создание современной теплицы



- 👤 Инициатор проекта:
ООО «AL-BARAKAH AGRO»
- 💰 Стоимость проекта:
\$ 1 200 000
- ⚙️ Годовая производственная мощность в натуральном выражении:
450 тн
- 💰 Годовая производственная мощность в денежном выражении:
\$ 175 000
- 🛒 Возможности экспорта в год:
\$ 150 000
- 👤 Рабочие места:
20

Сельское хозяйство

Создание интенсивного сада



- 👤 Инициатор проекта:
ООО «KUYI CHIRCHIK AGRO BIZNES»
- 💰 Стоимость проекта:
\$ 450 000
- ⚙️ Годовая производственная мощность в натуральном выражении:
200 тн
- 💰 Годовая производственная мощность в денежном выражении:
\$ 65 000
- 🛒 Возможности экспорта в год:
\$ 45 000
- 👤 Рабочие места:
20

Создание животноводческой фермы



- Инициатор проекта:
ФХ «ALISHER IDEAL CHORVADOR»
- Стоимость проекта:
\$ 150 000
- Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
5 000 тн мяса
- Проектом предусматривается
расширение действующего
животноводческого хозяйства
- Рабочие места:
20

Производство велосипедов и запасных частей к ним на основе создания технопарка



- Инициатор проекта:
ООО "YA MEI GONG YE YUAN" (Китай)
- Стоимость проекта:
\$ 80 000 000
- Годовая производственная
мощность в натуральном выражении:
2 000 тыс. ед.
- Годовая производственная
мощность в денежном выражении:
\$ 67 500 000
- Возможности экспорта в год:
\$ 33 750 000
- Рабочие места:
более 2000

Организация центра оптовой торговли



- Инициатор проекта:
ООО «DUSTOBOD OLTI TOLA»
- Стоимость проекта:
\$ 688 000
- Годовая производственная
мощность в денежном выражении:
\$ 265 000
- Возможности экспорта в год:
\$ 105 000
- Рабочие места:
43

Полезные контакты

Подразделения Хокимията Ташкентской области



Секретариат по вопросам развития промышленности, региональной экономики и предпринимательства
110500, Нурафшон, улица Тошкент йўли, дом 90
телефон: +998(71) 232-80-84
эл.почта: i.kasimov@toshvil.uz

Секретариат по вопросам развития инфраструктуры, коммунального хозяйства и благоустройства
110500, Нурафшон, улица Ташкент йўли, дом 90
телефон: +998(71) 232-80-46
эл.почта: sh.islamov@toshvil.uz

Секретариат по вопросам инвестиций, инноваций, содействия приватизированным предприятиям, развития свободной экономики и малых промышленных зон
110500, Нурафшон, улица Тошкент йўли, 90 дом 90
телефон: +998(71) 232-80-46
эл.почта: b.egamov@toshvil.uz

Главное управление экономики и комплексного развития регионов
100060, Мирбадский район, улица Шахрисабз,
телефон : 0 371 233-01-26
эл.почта : jamlama@umail.uz

Управление земельных ресурсов и кадастра
111800, Зангиатинский район, Эшонгузар курган,
улица Мустакиллик дом 23
телефон : 0 371 230-56-11, 230-56-12
веб-сайт :tvkad.uz
эл.почта : tvkad@inbox.uz

Территориальное управление государственного комитета РУз по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции
100000, г. Ташкент, ул. Шахризабская, дом 42
Телефоны: 0 (371) 230-41-77
Интернет-сайт: gkk.uz
эл.почта : tashreg@gki.uz

УДК 030(575.111), ББК 92, И 74

Инвестиционный справочник по Куйичирчикскому району Ташкентской области - Ташкент : Baktria press, 2018. - 32 с.

Редактор: Д. Сагатова

Лицензия АI №263 31.12.2014.

Подписано в печать 17.08 2018.

Формат: 62x94 1/8. Гарнитура «DinText Pro».

Печать офсетная.

Усл.п.л.6,5. Уч.изд.л. 8,5.

Тираж 500

Заказ № 1320

ISBN 978-9943-5095-0-4

Секретариат по вопросам развития туризма
110500, город Нурафшон, улица Тошкент йўли, дом 90
телефон: +998(71) 232-80-62
эл. почта: b.ruxitdinov@toshvil.uz

Секретариат по вопросам сельского и водного хозяйства
110500, город Нурафшон, улица Тошкент йўли, дом 90
телефон: +998(71) 232-80-57
электрон почта: a.baltaboev@toshvil.uz

Группа экспертной помощи и поддержки развития бизнес-среды и предпринимательства
110500, город Нурафшон, улица Тошкент йўли, дом 90
телефон: +998(71) 232-80-78
эл.почта: m.niyazmuhamedov@toshvil.uz

Управление сельского и водного хозяйства
100060, Мирабадский район, улица Нукус, 77
телефон : 0 371 255-82-05
веб-сайт :agro.uz
эл.почта : toshkentv@qsxv.uz

Главное управление архитектуры и капитального строительства
веб-сайт : davarh.uz
телефон : +998 95 145-28-80
100123, Сергелинский район, ул.Чош-тепа, 383
эл.почта : toshvilakbb@mail.ru

Государственное налоговое управление
100090, Яккасарайский район, улица Бобур, 79А
телефон : 0 371 150-49-54
веб-сайт :soliq.uz
эл.почта : toshkentobl@soliq.uz

Издательство "Baktria press"

г.Ташкент, 100000, Буюк Ипак Йўли мавзеси 15-25.
Тел/факс.: +998 (71) 233-23-84

Отпечатано в типографии ЧП «PRINTUZ»

Адрес: г. Ташкент, Мирабадский район,
ул. Мирабадская, 41/2
Тел.: + 998 (71) 150-36-36
www.print.uz

Торгово-промышленная палата Республики Узбекистан

Торгово-промышленная палата (ТПП), являясь негосударственной некоммерческой организацией, объединяет субъектов предпринимательской деятельности.

В 2017 году система ТПП была реформирована с внедрением новых подходов к вопросам поддержки развития бизнеса, создана принципиально новая система защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства, установлены действенные механизмы диалога с бизнесом, прежде всего в областях, городах и районах.

В перечень основных видов деятельности ТПП входят оказание содействия местным предпринимателям в привлечении иностранных инвестиций, экспорте продукции на внешние рынки, установлении сотрудничества с зарубежными компаниями, юридическая поддержка и правовая защита субъектов предпринимательства, повышение квалификации кадров для предпринимательской деятельности, а также поддержка в осуществлении взаимодействия предпринимателей с государственными органами, банковско-финансовыми организациями и элементами рыночной инфраструктуры.



Торгово-промышленная палата Республики Узбекистан
г.Ташкент, 100047, проспект Амира Темура 4, Блок 6

Веб сайт: chamber.uz

E-mail: info@chamber.uz

Телефоны: +998 71 150-60-06, 232-09-01

Факс +998 71 232-09-03

Управление Торгово-промышленной палаты по
Ташкентской области

Адрес: г.Ташкент, ул. Кора-сув д-118

Веб сайт: tshv.chamber.uz

E-mail: tv@chamber.uz

Телефоны: (8-371) 150-91-01, (8-371) 230-78-39

КУЙИЧИРЧИКСКИЙ РАЙОН ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Разработка и публикация данного справочника осуществлена при поддержке совместного проекта Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан и Программы Развития ООН «Совершенствование деловой среды в регионах Республики Узбекистан».

Изложенные в настоящем отчете/публикации взгляды, мнения, анализ и выводы принадлежат авторам и выражают только позицию авторов и не являются официальной точкой зрения ООН, включая ПРООН или стран - членов ООН. Достоверность данных, представленных в настоящей публикации, является исключительной ответственностью авторов.

Используемые обозначения и представление материала на картах, используемых в настоящей публикации, не означают выражения со стороны Секретариата Организации Объединенных Наций или Программы Развития ООН в Узбекистане какого-либо мнения относительно правового статуса той или иной страны, территории, города или района или их властей либо относительно делимитации их границ или установления их пределов.

Электронная версия справочника доступна в сети Интернет на сайте Программы Развития ООН в Узбекистане (www.uz.undp.org) и Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан (www.chamber.uz).

Приведенные в справочнике цифровые данные – цены, уровни заработных плат, арендные и другие ставки, а также данные по объектам для аренды и инвестиционным проектам актуальны на момент разработки издания (август 2018 г.).



ISBN 978-9943-5095-0-4



9 789943 509504